

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Компания Славич"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	39183755		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	ИНН	7608005904		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)	129281, Москва г, проезд Олонецкий, дом № 4, корпус 2 этаж 5 помещение XII ком 11А офис 1	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Компания "Аудит Информ Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7729329614
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739438956

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	72	72	72
	Результаты исследований и разработок	1120	26 484	26 484	26 022
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	186 360	204 069	214 389
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	375 484	375 505	375 905
	Отложенные налоговые активы	1180	7 151	7 151	7 151
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	595 551	613 280	623 539
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	197 909	181 847	223 291
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
4.5	Дебиторская задолженность	1230	69 156	142 868	160 851
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		56 133	129 341	148 186
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 914	30 765	205
4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	969	602	10 386
	Прочие оборотные активы	1260	3 277	3 280	3 283
	Итого по разделу II	1200	322 226	359 362	398 017
	БАЛАНС	1600	917 776	972 643	1 021 556

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	627 500	627 500	627 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	99 884	99 884	99 884
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
6.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(99 866)	(99 869)	(96 882)
	Итого по разделу III	1300	627 519	627 515	630 502
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	828	998	1 254
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	828	998	1 254
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.4	Заемные средства	1510	6 880	6 670	6 488
4.5	Кредиторская задолженность	1520	281 813	337 032	382 965
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 583	30 015	56 663
	Задолженность по налогам и сборам		3 610	3 015	3 808
	Задолженность перед внебюджетными фондами		88	131	110
	Задолженность перед персоналом		-	56	204
	Прочие кредиторы		233 532	303 815	322 179
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	737	427	347
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	289 429	344 129	389 800
	БАЛАНС	1700	917 776	972 643	1 021 556

Руководитель



(подпись)

Хомарова Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Компания Славич"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
39183755		
7608005904		
68.20		
12267	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
1.9	Выручка	2110	21 279	23 369
4.6	Себестоимость продаж	2120	(21 214)	(23 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65	55
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 358)	(7 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 293)	(7 462)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(210)	(3 373)
4.8	Прочие доходы	2340	79 679	58 176
4.7	Прочие расходы	2350	(76 830)	(50 370)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 654)	(3 029)
	Налог на прибыль	2410	169	100
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(155)
	отложенный налог на прибыль	2412	170	256
	Прочее	2460	(184)	(58)
4.10	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 669)	(2 987)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
6.1	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	5 672	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	(2 987)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Хомарова Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
39183755		
7608005904		
68.20		
12267		16
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Компания Славич"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	627 500	-	99 884	-	(96 882)	630 502
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

8

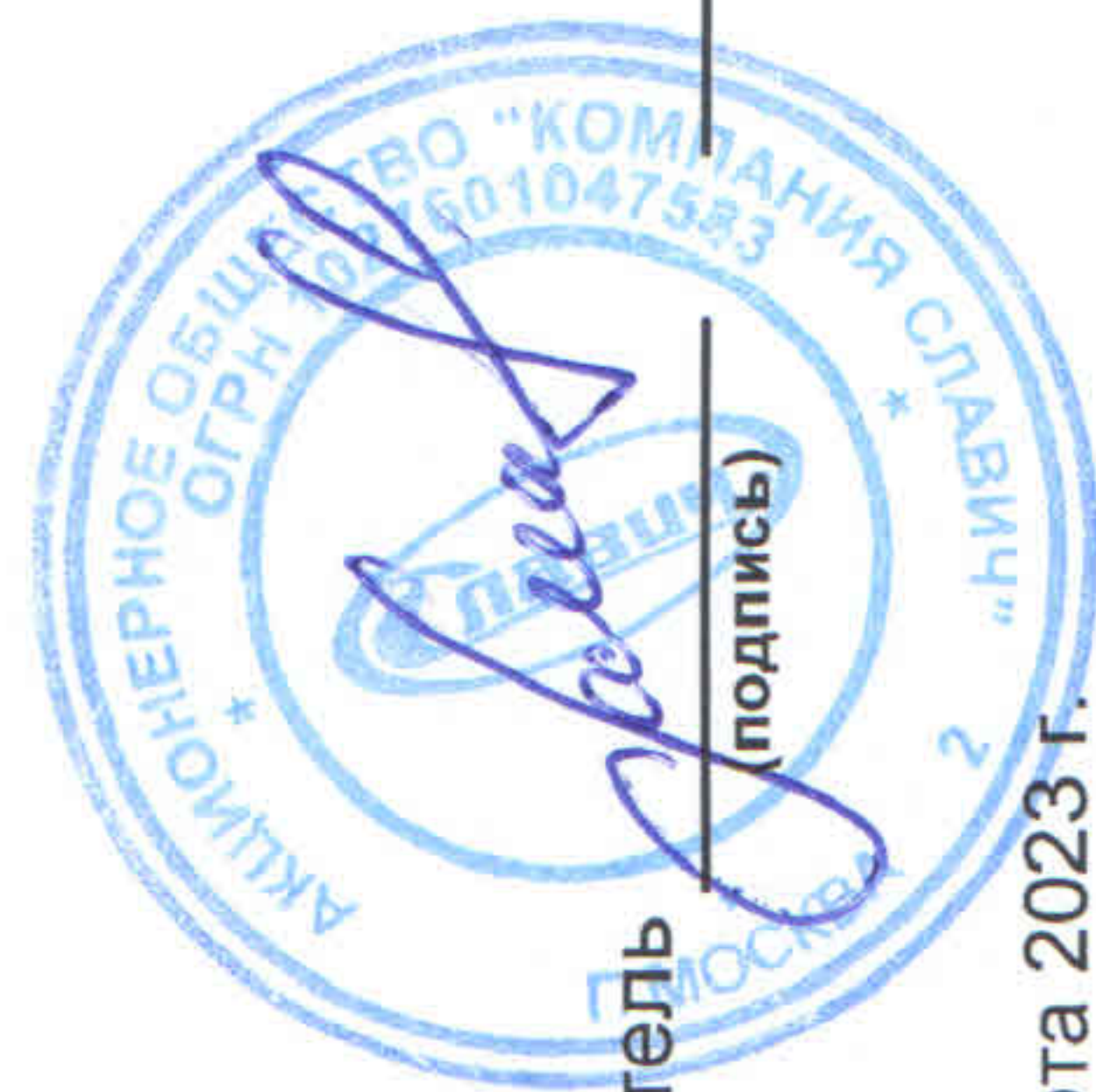
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 987)	(2 987)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 987)	(2 987)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	627 500	-	99 884	-	(99 869)	627 515
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3	3
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(5 669)	(5 669)
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	5 672	5 672
переход на ФСБУ 6/2020	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	X	X	X	X	-	X
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	627 500	-	99 884	-	(99 866)	627 518

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	630 502	(2 987)	-	627 515
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	630 502	(2 987)	-	627 515
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(96 882)	(2 987)	-	(99 869)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(96 882)	(2 987)	-	(99 869)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	627 520	627 515	630 502



Хомарова Ольга
Михайловна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "Компания Славич"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности
/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) **31 12 2022**
Форма по ОКУД **0710005**
по ОКПО **39183755**
ИНН **7608005904**
по ОКВЭД 2 **68.20**
по ОКОПФ / ОКФС **12267 16**
по ОКЕИ **384**

Коды		
0710005		
31	12	2022
39183755		
7608005904		
68.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 767	11 708
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 169	10 400
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 598	1 308
Платежи - всего	4120	(11 394)	(21 493)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 165)	(9 378)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 066)	(4 360)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
оплата налогов	4125	(9)	(576)
прочие платежи	4129	(1 154)	(7 179)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	373	(9 785)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	373	(9 785)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	602	10 386
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	969	602
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(6)	1

Руководитель



(подпись)

Хомарова Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.